

# Inmobiliarios ya pueden inscribir viviendas en Semillero de Propietarios

Minivienda presentó la plataforma, en la cual las empresas tendrán la oferta disponible del programa de arriendo con opción de compra.

En Twitter: @GabrielFlorezG

**LOS EMPRESARIOS** del sector constructor interesados en ofertar sus proyectos de vivienda para el programa Semillero de Propietarios -que es un arriendo con opción de compra para quienes ganan hasta dos salarios mínimos (\$1'656.432)- podrán hacerlo desde hoy a través de una plataforma habilitada en la página [www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co). Así lo anunció el ministro de Vivienda, Jonathan Malagón, quien ayer dio a conocer los pormenores de la nueva fase que ahora, del lado de la oferta, tendrá a los gestores inmobiliarios como grandes impulsores del inventario disponible de vivienda de interés social (VIS).

De hecho, ya hay siete firmas vinculadas a la iniciativa: RV Inmobiliaria, Century 21, Link Inmobiliaria, Rentabien, Capitaliando, La Quinta Inmobiliaria y C&C Inversiones. Incluso, el portal metrocadrado.com, de esta casa editorial, fue elegido como aliado del programa.

Según la gerente del sitio, Sandra Villanueva, "la participación se consolidó tras un trabajo de varios meses con el Ministerio. Así, a los interesados les facilitaremos la búsqueda de sus inmuebles, en una tarea conjunta con los gestores inmobiliarios".

Al respecto, el Ministro anotó que "la puesta en marcha de esta nueva fase es una gran oportunidad no solo para las inmobiliarias, sino para las personas natu-



**JONATHAN MALAGÓN**  
Ministro de Vivienda



**MARÍA CLARA LUQUE**  
Presidenta de Fedelonjas



**GABRIEL PARRA**  
Presidente, RV Inmobiliaria

rales que, de hecho, también podrán poner en consignación su vivienda usada, ya sea para arrendarla o si prefiere, para darla con opción de compra, a través de los gestores".

Igualmente, Malagón reveló que, con corte al 19 de julio, la iniciativa sumaba 140.000 familias inscritas. "Obviamente, se hará una depuración, ya que no todos cumplen los requisitos.



**El programa ya suma 140.000 familias inscritas, pero tras depurar los datos serían unas 70.000".**

Tras este proceso, la meta es que queden cerca de 70.000". Además, recordó que el objetivo en el cuatrienio es beneficiar a 200.000 familias.

#### LOS PARTICIPANTES

Sobre el programa, Gabriel Parra, presidente de RV Inmobiliaria, le dijo a Portafolio que Colombia se ha caracterizado por ser un país de inquilinos y arrenda-

tarios. "Por eso, la idea que impulsa el Gobierno les ofrece a las familias la oportunidad de tener un techo propio, y a nosotros, como gestores inmobiliarios, la posibilidad de administrar los recursos y los inmuebles y, claro, de aportar a que más gente entre en una cultura del ahorro", destacó.

Precisamente, al respecto, el Ministro señaló que muchos colombianos han tenido la barrera de no contar con una historia crediticia y lo que ofrece el Semillero es que ahorren y demuestren que pueden asumir la obligación hasta lograr, después del tiempo pactado para el alquiler, la opción de compra.

La presidenta de la Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz (Fedelonjas) también destacó que "oferecerles a las familias de estratos 1 y 2 acceso a la asesoría de un inmobiliario profesional ayudará a solucionar uno de los problemas más graves de este rubro económico: la informalidad de la tenencia de la propiedad".

La directiva agregó que así estos hogares tendrán la posibilidad de demostrar sus buenos hábitos de pago y, de esa forma, podrán elegir la mejor propiedad de acuerdo con sus necesidades y presupuestos.

De hecho, en línea con

#### Inscripciones por regiones

Hay 140.000

Ciudad	Número
Bogotá	34.820
Atlántico	16.269
Cesar	13.195
Nariño	8.642
Valle del Cauca	8.428
Antioquia	8.178
Meta	7.645
Cundinamarca	7.283
Santander	3.647
Tolima	3.430
Boyacá	3.198
Risaralda	2.672
N. de Santander	2.641
Huila	1.916
Cauca	1.840
Quindío	1.502
Bolívar	1.492

Fuente: Dane  
Con corte al 19 de julio.  
Tras la depuración, porque no todos cumplen los requisitos, el potencial de inscritos sería de 70.000.

Luque Malagón recordó que los beneficiarios, ahora con el respaldo adicional de los inmobiliarios, podrán suscribir contratos de alquiler con opción de compra por un periodo de 24 meses.

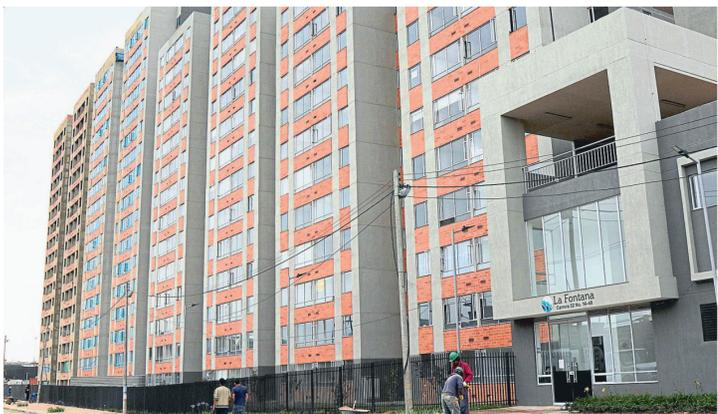
#### ABECÉ DEL PROGRAMA

El funcionario explicó que durante ese tiempo el Gobierno les ayudará con un subsidio de hasta \$500.000 para el canon de arrendamiento. De esta manera hacen un copago a la cuota y destinan otro monto a un ahorro mensual. O sea, una familia que recibe \$500.000 de subsidio, aporta \$150.000 adicionales para el canon y debe ahorrar mensualmente \$ 200.000.

Además, con los ahorros alcanzados durante los 24 meses de arrendamiento, los hogares podrán acceder al programa Mi Casa Ya, que les otorga la cuota inicial de su vivienda y un subsidio adicional a la tasa de interés por 7 años.

Vale reiterar que este año se entregarán los primeros 40.000 subsidios y para el cuatrienio, serán 200.000. También hay que tener en cuenta que después de inscribirse en el programa, las familias tendrán que contar con concepto favorable para suscribir el contrato de alquiler con opción de compra.

Finalmente, Malagón recordó que en dos semanas inicia el proceso de notificación de los hogares habilitados, para que, de esa manera, puedan seleccionar sus viviendas. ☺



Semillero de Propietarios tuvo un plan piloto en Bogotá, con 170 viviendas de la firma Marval en el proyecto Fontana. cortesía

#### ALGUNAS CIFRAS DEL NEGOCIO DE ALQUILER

43%

de los colombianos habita una vivienda en arriendo.

13%

es el promedio de ese indicador en A. Latina.

40

mil cupos tiene el Semillero este año.

200

mil, en total, se impulsarán durante el cuatrienio.

#### GRUPO ETERNA LE CUENTA

# Líderes de los negocios verdes en el sector aseo

El Grupo Eterna nace en 1953 para ofrecerles soluciones integrales a los hogares, comercios e industrias consumidores de productos de aseo. 66 años después han evolucionado hacia la excelencia, calidad, innovación, tecnología, producción sostenible y cuidado del medio ambiente.



Más de 800 colaboradores en nueve plantas y cinco centros de distribución en Colombia y Perú, trabajan como un solo equipo en el Grupo Eterna, para continuar posicionando en el Top of Mind de los consumidores marcas como Precision Care, para la línea Médica; Munchi, para el segmento infantil; Limpia Ya y Eterna, para el sector de hogar y Eterna Pro, en la gama industrial, todas con altísimos estándares de producción y calidad, empleando economías circulares que reutilizan materiales recuperados para fabricar productos amigables con el medio ambiente.

"Minimizamos los residuos provenientes de los procesos productivos propios, reutilizando sobrantes de nuestras plantas, en la producción de un amplio portafolio que nos ha consolidado en las primeras posiciones en Colombia y Latinoamérica, donde reconocen nuestros logros en desarrollo sostenible, que trascienden el sector industrial e impactan el país", asegura Ricardo Escobar, presidente de Grupo Eterna, líder de una compañía calificada como inclusiva, desafiante y sostenible.

#### CAPITALIZANDO LA SOSTENIBILIDAD

Son cuatro unidades integrales de negocio: **Aseo**, con la mayor participación en ventas, y con exportaciones hacia Perú, Ecuador, Bolivia, Panamá, Cos-

ta Rica, Puerto Rico, República Dominicana, Honduras, España y Reino Unido, seguida de la unidad **Médica**, unidad **Industrial** y unidad **Infantil**.

En Aseo, Grupo Eterna, produce guantes fabricados con látex natural, una materia prima renovable que, luego de su uso por el consumidor, se recicla para hacer pisos de caucho o elementos de seguridad vial. En su línea de Fibras Ecológicas tiene fibras abrasivas recicladas de materiales sintéticos, esponjas y paños de celulosa biodegradables.

También produce escobas y recogedores de PET reciclado y líquidos limpiadores para hogares e industrias, con surfactantes biodegradables, que cumplen los requisitos de biodegradabilidad y sin fosfatos de la Comunidad Andina y no emplean formaldehído, considerado un producto cancerígeno e inseguro para la salud.

"Apuntándole al desarrollo sostenible del país, concebimos la marca Eterna Pro, una línea que abarca desde la formulación y preparación de mezclas de caucho específicas y ajustadas a las necesidades de los clientes de ventanería, tubería y automotriz, hasta la extrusión de plásticos, termoplásticos y reprocesos de prensado para producir moldeados como los hidrosellos de tubería con caucho natural, una materia prima renovable que cumple las exigencias ecológicas", comenta Julio Herrera, Gerente de Mercadeo de Grupo Eterna, agregando que también recuperan llantas y éstas son utilizadas como materia prima para la elaboración de pisos y tope llantas.



Tan solo en los tres últimos años la compañía ha invertido cerca de USD\$4 millones, actualizando y modernizando sus plantas de producción, para continuar apostándole a la sostenibilidad y las buenas prácticas, apalancada en lo que han denominado **Negocios Verdes**, que son productos Eco Industriales que generan un impacto positivo al minimizar residuos y reutilizar en procesos productivos materiales obtenidos de posconsumo.

#### RESPONSABLES POR CONVICCIÓN

La Secretaría Distrital de Medio Ambiente de Bogotá reconoció una de las plantas del Grupo Eterna, en la XVIII Convocatoria del Programa de Excelencia Ambiental Distrital (PREAD), como una de las plantas con excelencia

ambiental, que genera desarrollo sostenible. "En los últimos años los empresarios hemos tomado nota de una sociedad que no cederá en sus convicciones de tener un medio ambiente sano para el futuro. Es hora de asumir esta realidad de mercado que no riñe en ningún sentido con nuestros objetivos de negocios", afirma Herrera.

Desde su Departamento de Gestión Ambiental lideran auditorías a todas sus empresas y proveedores para garantizar que también disponen correctamente sus desechos y desde el Programa de Gestión Empresarial Ambiental (GAE), implementaron una dinámica estructural para apadrinar y acompañar a sus proveedores, clientes, vecinos y demás compañías vinculadas en sus proyectos de producción

#### RECICLAJE EN ETERNA

- El Grupo Eterna, mediante la recolección de guantes posconsumo, de cumplimiento con la NTC ISO 14040 Gestión Ambiental Análisis del Ciclo de Vida.
- 196.000 kg de cartón plegadizo, PET, plástico, residuo ferroso, papel laminado, madera y retal de guante, fueron reciclados.
- Su programa de economía circular está integrado a la Secretaría Distrital de Medio Ambiente.
- 90% del material regenerado en caucho moldeado proviene del retal de guante recolectado en calidad de posconsumo.
- Eterna entregó a su proveedor de corrugado, 55.704 kg. de cartón reciclado para transformar y reutilizar.
- Eterna mitiga de manera directa la generación y afectación de residuos que llegan al relleno sanitario de Doña Juana con capacidad de 6.000 toneladas diarias.

\*Cifras a diciembre 2018

El Grupo nació en 1953 con la visión de ser el aliado de los hogares y el sector industrial, diseñando, produciendo y comercializando productos de aseo que facilitan la vida.

y consumo sostenible, buenas prácticas ambientales, procesos de ecodiseño, innovación, reconversión tecnológica y acciones de Responsabilidad Social Empresarial con enfoque ambiental.

"En el Grupo creemos que, aún más que la rentabilidad, lo más importante es la confianza de los consumidores en nuestras marcas, que nace del convencimiento de que estamos a su lado para facilitarles la vida, con productos efectivos y eco sostenibles", confirma el Gerente de Mercadeo de la organización.